



Guarda l'impatto*

Nell'esempio seguente, il richiedente ha diritto a un prestito ipotecario di primo grado pari a 315.000 dollari. Ha ricevuto assistenza del valore di 300.000 dollari per aiutarlo ad acquistare una casa del valore di 600.000 dollari. Questo aiuto è sufficiente a coprire l'acconto e le spese di chiusura, per cui il contributo richiesto all'acquirente della casa è pari a zero.

La situazione di ogni candidato può essere diversa. È importante parlare con un rappresentante di ReCoverCA HBA per verificare a quale importo di assistenza potresti avere diritto.

Solo per esempio (vedere un prestatore per dettagli)

A. Prezzo di acquisto	600.000 dollari
B. (-) Importo massimo del primo prestito ipotecario	315.000 dollari
C. Acconto richiesto (a-b)	285.000 dollari
D. (+) Costo di chiusura	15.000 dollari
E. Liquidità richiesta per la chiusura (c+d)	300.000 dollari
F. (-) Duplicazione dei benefici	0 dollari
G. Importo della sovvenzione richiesto (e-f)	300.000 dollari
H. Importo massimo della sovvenzione consentito (importo inferiore tra riga G e 300.000 dollari)	300.000 dollari
I. Contributo richiesto al mutuatario (e-h)	0 dollari

Agisci subito: i fondi sono limitati.
Qualificati oggi stesso!



Per saperne di più
 Verifica la tua idoneità
 Contatta un prestatore approvato

Scopri il percorso verso la proprietà della casa con l'assistenza per gli acquirenti di case di ReCoverCA



*Questa brochure contiene informazioni generali sul programma, non costituisce un'offerta di estensione del credito né un impegno a concedere un prestito ed è soggetta a modifiche senza preavviso. Le politiche complete del programma, le domande di prestito, i tassi di interesse e i tassi percentuali annui (APR) sono disponibili tramite ReCoverCA HBA Lenders. Il programma di assistenza per gli acquirenti di case ReCoverCA è fornito dal Dipartimento per l'edilizia abitativa e lo sviluppo della comunità della California, reso possibile tramite un Community Development Block Grant, sovvenzione Disaster Recovery da HUD, e gestito dalla Golden State Finance Authority (GSFA), un ente e agenzia pubblica debitamente costituita.
 Copyright© 2025 HBA01 09/25/25

Programma di assistenza per gli acquirenti di case ReCoverCA



Assistenza per gli acquirenti di case

Fino a **300,000** dollari

Per famiglie colpite dalle inondazioni del 2023 e 2024 in California



Scopri oggi stesso se sei idoneo!





Le domande per le persone colpite dalle inondazioni del 2023/24 si apriranno il 10 novembre 2025.

I fondi sono limitati: contatta subito un prestatore di ReCoverCA HBA e preparati!

Programma di assistenza per gli acquirenti di case ReCoverCA

Il programma di assistenza per gli acquirenti di case ReCoverCA aiuta le persone e le famiglie colpite dalle devastanti inondazioni del 2023/24 in California ad acquistare una residenza principale in aree più sicure, fornendo assistenza fino a 300.000 dollari. Questo aiuto finanziario è stato ideato per colmare il divario tra il mutuo che una famiglia può permettersi e il costo effettivo dell'acquisto di una casa. Il prestito di assistenza è **completamente condonato dopo cinque anni*** e non è necessario avere un credito perfetto per qualificarsi.

Idoneità / Aree disastrose qualificate

Potresti avere diritto se la tua residenza principale si trovava in una zona colpita al momento del disastro nel modo seguente:

Aree disastrose qualificate 2023:

- Hoopa Valley Tribe (ZIP 95546)
- Contea di Monterey
- Contea di San Benito
- Contea di Santa Cruz
- Contea di Tulare
- Contea di Tuolumne

Aree disastrose qualificate 2024:

- Contea di San Diego

Assistenza per gli acquirenti di case

Fino a **300,000** dollari

Per le famiglie colpite dalle inondazioni



Qualifica di chi fa la domanda*

- Reddito familiare non superiore ai limiti di reddito basso o moderato (80% del reddito mediano dell'area).
- Punteggio di credito pari o superiore a 640.
- Rapporto massimo debito/reddito 45%.
- Deve qualificarsi come acquirente di una prima casa (nessuna proprietà negli ultimi tre anni), con limitate eccezioni.
- Deve completare un corso di formazione online per acquirenti di case della durata di 8 ore.
- Deve effettuare l'acquisto in California, al di fuori di un'area a rischio di inondazione o a rischio di incendio alto/molto alto.
- **Nei primi 60 giorni dopo l'apertura delle domande, la priorità sarà data alle famiglie che possono dimostrare di essere state colpite dalle inondazioni.**

L'assistenza sarà condonata?

L'assistenza all'acquisto della casa è fornita sotto forma di prestito ipotecario di secondo grado. Sarà completamente condonato dopo che l'acquirente abbia mantenuto la proprietà E abbia occupato l'immobile per cinque anni.